OFFERYNNAU STATUDOL CYMRU

WELSH STATUTORY INSTRUMENTS

2014 Rhif 1764 (Cy. 179)

CARTREFI SYMUDOL, CYMRU

Rheoliadau Cartrefi Symudol (Rheolau Safle) (Cymru) 2014

NODYN ESBONIADOL

(Nid yw'r nodyn hwn yn rhan o'r Rheoliadau)

Mae'r Rheoliadau hyn yn rhagnodi'r weithdrefn ar gyfer gwneud, amrywio a dileu rheolau safle, yn rhagnodi'r materion y caiff rheolau safle fod yn berthnasol iddynt neu beidio ac yn rhoi hawliau i apelio mewn perthynas â'r materion hyn, o dan adran 52 o Ddeddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013.

Mae Rheoliad 3 yn nodi'r rheolau cyflwyno ar gyfer dogfennau penodol y cyfeirir atynt yn y Rheoliadau hyn.

Mae Rheoliad 4 yn rhagnodi'r materion y caiff rheolau safle fod yn berthnasol iddynt, yn ogystal â rheoli a chynnal y safle.

Mae Rheoliad 5 yn rhagnodi'r materion nad yw rheol safle yn cael unrhyw effaith i'r graddau ei fod yn gwneud darpariaeth mewn perthynas â hwy; a cheir rhestr o'r materion hyn yn Atodlen 5.

Mae Rheoliad 6 yn nodi'r weithdrefn ragnodedig ar gyfer gwneud, amrywio neu ddileu rheolau safle.

Mae Rheoliad 7 yn nodi pwy y mae'n rhaid ymgynghori â hwy ynghylch cynnig i wneud, i amrywio neu i ddileu rheol safle.

Mae Rheoliad 8 yn rhagnodi'r wybodaeth y mae'n rhaid ei chynnwys mewn hysbysiad o gynnig a ddyroddir gan berchennog y safle, ac mae Atodlen 1 yn rhagnodi ar ba ffurf y mae'n rhaid darparu'r wybodaeth honno.

Mae Rheoliad 9 yn nodi sut y mae'n ofynnol i berchennog y safle ymateb i'r ymgynghoriad ac yn rhagnodi'r wybodaeth y mae'n rhaid ei chynnwys yn y ddogfen ymateb i'r ymgynghoriad; ac mae Atodlen 2 yn rhagnodi ar ba ffurf y mae'n rhaid darparu'r wybodaeth honno.

2014 No. 1764 (W. 179)

MOBILE HOMES, WALES

The Mobile Homes (Site Rules) (Wales) Regulations 2014

EXPLANATORY NOTE

(This note is not part of the Regulations)

These Regulations prescribe the procedure for the making, variation and deletion of site rules, prescribe the matters to which site rules may and may not relate and grant appeal rights in relation to these matters, under section 52 of the Mobile Homes (Wales) Act 2013.

Regulation 3 sets out the rules of service for certain documents referred to in these Regulations.

Regulation 4 prescribes the matters which site rules may relate to, in addition to the management and conduct of the site.

Regulation 5 prescribes the matters that a site rule is of no effect in so far as it makes provision in relation to; and a list of these matters is set out in Schedule 5.

Regulation 6 sets out what constitutes the prescribed procedure for making, varying or deleting site rules.

Regulation 7 sets out who must be consulted on a proposal to make, vary or delete a site rule.

Regulation 8 prescribes the information which must be contained in a proposal notice issued by the site owner, and Schedule 1 prescribes the form in which that information must be provided.

Regulation 9 sets out how the site owner is required to respond to the consultation and prescribes the information which must be contained in the consultation response document; and Schedule 2 prescribes the form in which that information must be provided.

Mae Rheoliad 10 yn rhagnodi ar ba seiliau y caiff ymgynghorai apelio i'r tribiwnlys yn erbyn penderfyniad perchennog y safle a'r cyfnod o amser ar gyfer gwneud hyn.

Regulation 10 prescribes the grounds on which a consultee may appeal to the tribunal against the site owner's decision and the time period for doing this.

Mae Rheoliad 11 yn nodi sut y caiff y tribiwnlys benderfynu ar yr apêl.

Regulation 11 sets out how the tribunal may determine the appeal.

Mae Rheoliad 12 yn nodi'r gofynion ar gyfer adneuo rheolau safle neu hysbysiad dileu gyda'r awdurdod lleol.

Regulation 12 sets out the requirements for the deposit of site rules or a deletion notice with the local authority.

Mae Rheoliad 13 yn darparu ar gyfer hysbysu'r meddianwyr am yr adneuad, gan gynnwys yr wybodaeth sydd i'w darparu gyda'r hysbysiad hwnnw.

Regulation 13 provides for notification of the deposit to occupiers, including the information to be provided with such notification.

Mae Rheoliad 14 yn rhagnodi pryd y daw rheol safle newydd neu amrywiad neu ddilead i reol safle i rym.

Regulation 14 prescribes when a new site rule or variation or deletion of a site rule will come into force.

Mae Rheoliad 15 yn rhagnodi pryd y mae unrhyw reolau a wnaed gan berchennog y safle cyn i Ran 4 o Ddeddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013 gychwyn, yn peidio â chael effaith.

Regulation 15 prescribes when any rules made by the site owner prior to the commencement of Part 4 of the Mobile Homes (Wales) Act 2013 cease to have effect.

Mae Rheoliad 16 yn nodi'r gofynion a osodir ar awdurdodau lleol ynghylch cadw cofrestr o reolau safle.

Regulation 16 sets out the requirements placed on local authorities regarding the keeping of a register of site rules.

Mae Rheoliad 17 yn rhagnodi ar ba seiliau y caiff meddiannydd apelio i'r tribiwnlys mewn perthynas ag adneuad gyda'r awdurdod lleol, fel sy'n ofynnol gan reoliad 12.

Regulation 17 prescribes the grounds on which an occupier may appeal to the tribunal in relation to a deposit with the local authority, as required by regulation 12.

Ystyriwyd Cod Ymarfer Gweinidogion Cymru ar gynnal Asesiadau Effaith Rheoleiddiol mewn perthynas â'r Rheoliadau hyn. O ganlyniad, lluniwyd Asesiad Effaith Rheoleiddiol o'r costau a'r manteision sy'n debygol o ddeillio o gydymffurfio â'r Rheoliadau hyn. Gellir cael copi oddi wrth: Yr Adran Dai, Llywodraeth Cymru, Parc Busnes Rhyd-y-car, Merthyr Tudful, CF48 1UZ.

The Welsh Ministers' Code of Practice on the carrying out of Regulatory Impact Assessments was considered in relation to these Regulations. As a result, a Regulatory Impact Assessment has been prepared as to the likely costs and benefits of complying with these Regulations. A copy may be obtained from the Department of Housing, Welsh Government, Rhydycar Business Park, Merthyr Tydfil, CF48 1UZ.

2014 Rhif 1764 (Cy. 179)

CARTREFI SYMUDOL, CYMRU

Rheoliadau Cartrefi Symudol (Rheolau Safle) (Cymru) 2014

Gwnaed *2 Gorffennaf 2014*

Gosodwyd gerbron Cynulliad Cenedlaethol Cymru *4 Gorffennaf 2014*

Yn dod i rym *1 Hydref 2014*

Mae Gweinidogion Cymru, drwy arfer y pwerau a roddwyd gan adran 52 ac is-adrannau (1), (6), (8) a (9) o adran 63 o Ddeddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013(**1**), yn gwneud y Rheoliadau a ganlyn.

Enwi a chychwyn

1. Enw'r Rheoliadau hyn yw Rheoliadau Cartrefi Symudol (Rheolau Safle) (Cymru) 2014 a deuant i rym ar 1 Hydref 2014.

Dehongli

2. Yn y Rheoliadau hyn—

ystyr "cynnig" *("proposal")* yw cynnig i wneud, i amrywio neu i ddileu rheol safle;

ystyr "Deddf 2013" *("the 2013 Act")* yw Deddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013;

ystyr "dogfen ymateb i'r ymgynghoriad" *("consultation response document")* yw dogfen a anfonir at bob ymgynghorai yn ei hysbysu am benderfyniad y perchennog ynghylch pa un ai i weithredu cynnig, sy'n bodloni gofynion rheoliad 9 o'r Rheoliadau hyn;

ystyr "hysbysiad dileu" *("deletion notice")* yw hysbysiad y mae'n ofynnol i berchennog ei adneuo gydag awdurdod lleol yn unol â rheoliad 12, yn hysbysu am ddileu rheol safle neu fwy nag un rheol safle;

(**1**) 2013 dccc 6.

2014 No. 1764 (W. 179)

MOBILE HOMES, WALES

The Mobile Homes (Site Rules) (Wales) Regulations 2014

Made *2 July 2014*

Laid before the National Assembly for Wales *4 July 2014*

Coming into force *1 October 2014*

The Welsh Ministers, in exercise of the powers conferred on them by section 52 and sub-sections (1), (6), (8) and (9) of section 63 of the Mobile Homes (Wales) Act 2013(**1**), make the following Regulations.

Title and commencement

1. The title of these Regulations is the Mobile Homes (Site Rules) (Wales) Regulations 2014 and they come into force on 1 October 2014.

Interpretation

2. In these Regulations—

"the 2013 Act" ("*Deddf 2013*") means the Mobile Homes (Wales) Act 2013;

"consultation response document" ("*dogfen ymateb i'r ymgynghoriad*") means a document sent to each consultee notifying them of the owner's decision regarding whether to implement a proposal, which meets the requirements of regulation 9 of these Regulations;

"consultee" ("*ymgynghorai*") means a person or qualifying residents' association (as defined by section 61 of the Mobile Homes (Wales) Act 2013), required to be consulted under regulation 7;

"deletion notice" ("*hysbysiad dileu*") means a notice which an owner is required to deposit with a local authority in accordance with regulation 12,

(**1**) 2013 anaw 6.

ystyr "hysbysiad o gynnig" *("proposal notice")* yw'r hysbysiad sy'n ofynnol gan reoliad 8;

ystyr "rheolau cyn cychwyn" *("pre-commencement rules")*, mewn perthynas â safle, yw rheolau a wnaed gan y perchennog cyn i adran 52 o Ddeddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013 gychwyn, sy'n ymwneud â mater a grybwyllir yn adran 52(2) o'r Ddeddf honno;

ystyr "ymgynghorai" *("consultee")* yw person neu gymdeithas trigolion gymwys (fel y'i diffinnir yn adran 61 o Ddeddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013), y mae'n ofynnol ymgynghori â hwy o dan reoliad 7.

notifying of the deletion of a site rule or more than one site rule;

"pre-commencement rules" ("*rheolau cyn cychwyn*") in relation to a site, means rules made by the owner before the commencement of section 52 of the Mobile Homes (Wales) Act 2013 which relate to a matter mentioned in section 52(2) of that Act;

"proposal" ("*cynnig*") means a proposal to make, vary or delete a site rule;

"proposal notice" ("*hysbysiad o gynnig*") means the notice required by regulation 8.

Cyflwyno dogfennau

3.—(1) Rhaid i'r dogfennau y cyfeirir atynt yn rheoliadau 8, 9, 10, 13 ac 17—

(a) cael eu hanfon drwy'r post; neu

(b) eu danfon â llaw.

(2) Rhaid ystyried bod unrhyw ddogfen a gyflwynir yn unol â'r Rheoliadau hyn, oni bai y profir bod y gwrthwyneb yn wir, yn cael ei chyflwyno—

(a) pan gaiff y ddogfen ei hanfon drwy'r post, ar yr ail ddiwrnod ar ôl iddi gael ei hanfon;

(b) pan gaiff y ddogfen ei danfon â llaw—

(i) cyn 4.30pm, ar y diwrnod hwnnw; neu

(ii) am 4.30pm neu ar ôl hynny, ar y diwrnod ar ôl y diwrnod hwnnw.

Service of documents

3.—(1) The documents referred to in regulations 8, 9, 10, 13 and 17 must be—

(a) sent by post; or

(b) delivered by hand.

(2) Any document that is served in accordance with these Regulations, unless the contrary is proved, is deemed to be served—

(a) where the document is sent by post, on the second day after it was sent;

(b) where the document is delivered by hand—

(i) before 4.30pm, on that day; or

(ii) at or after 4.30pm, on the next day after that day.

Materion a ragnodir at ddibenion adran 52(2)(b) o Ddeddf 2013

4.—(1) Y materion a ragnodir at ddibenion adran 52(2)(b) o Ddeddf 2013 yw'r materion a nodir ym mharagraff (2).

(2) Rhaid i reol safle fod yn angenrheidiol—

(a) er mwyn sicrhau bod safonau derbyniol yn cael eu cynnal ar y safle, y byddant o les cyffredinol i'r meddianwyr; neu

(b) er mwyn hybu a chynnal cydlyniad cymunedol ar y safle.

Matters prescribed for the purposes of section 52(2)(b) of the 2013 Act

4.—(1) The matters prescribed for the purposes of section 52(2)(b) of the 2013 Act are the matters set out in paragraph (2).

(2) A site rule must be necessary—

(a) to ensure that acceptable standards are maintained on the site, which will be of general benefit to occupiers; or

(b) to promote and maintain community cohesion on the site.

Materion a ragnodir at ddibenion adran 52(8) o Ddeddf 2013

5. Nid oes gan reol safle unrhyw effaith i'r graddau ei bod yn gwneud darpariaeth mewn perthynas ag unrhyw un neu ragor o'r materion a ragnodir yn Atodlen 5 i'r Rheoliadau hyn.

Matters prescribed for the purposes of section 52(8) of the 2013 Act

5. A site rule is of no effect in so far as it makes provision in relation to any of the matters prescribed in Schedule 5 to these Regulations.

Gweithdrefn ragnodedig

6. Mae rheoliadau 7 i 9 yn rhagnodi'r weithdrefn ar gyfer gwneud, amrywio neu ddileu rheolau safle(**1**) at ddibenion is-adrannau (2), (5), (6) a (7) o adran 52 o Ddeddf 2013.

Gofyniad i ymgynghori ar gynnig

7. Rhaid i berchennog, mewn perthynas â'r safle gwarchodedig dan sylw, ymgynghori â'r canlynol—

(a) pob meddiannydd; a

(b) unrhyw gymdeithas trigolion gymwys,

ar gynnig yn unol â rheoliadau 8 a 9.

Hysbysiad o gynnig

8.—(1) Rhaid i'r perchennog hysbysu pob ymgynghorai am gynnig, drwy ddyroddi hysbysiad o gynnig ("yr hysbysiad o gynnig").

(2) Rhaid i'r hysbysiad o gynnig—

(a) amlinellu cynnig yn glir;

(b) cynnwys datganiad o resymau'r perchennog dros wneud cynnig;

(c) cynnwys datganiad yn nodi y caiff y ddogfen ymateb i'r ymgynghoriad ei hanfon at bob ymgynghorai;

(d) cynnwys rhestr o'r materion a ragnodir gan reoliadau 4 a 5 a datganiad yn cadarnhau bod cynnig yn cydymffurfio â gofynion y darpariaethau hyn;

(e) pennu—

(i) y dyddiad pryd yr ystyrir bod yr hysbysiad wedi ei gyflwyno i bob ymgynghorai, yn unol â rheoliad 3 ("y diwrnod ymgynghori cyntaf");

(ii) erbyn pa ddyddiad y mae'n rhaid i unrhyw sylwadau a wneir mewn ymateb i'r cynnig ddod i law'r perchennog ("y diwrnod ymgynghori olaf") y mae'n rhaid iddo fod o leiaf 28 o ddiwrnodau ar ôl y diwrnod ymgynghori cyntaf;

(iii) enw'r perchennog a'r cyfeiriad y mae'n rhaid anfon unrhyw sylwadau o'r fath iddo;

(f) cael ei lofnodi a'i ddyddio gan y perchennog; ac

(**1**) Rheolau safle yw'r rheolau fel y cyfeirir atynt yn adran 52(2) o Ddeddf 2013, a wneir gan y perchennog yn unol â'r weithdrefn a ragnodir gan y Rheoliadau hyn, sy'n ymwneud â rheoli a chynnal y safle, neu unrhyw faterion eraill a ragnodir (*gweler* rheoliad 4).

Prescribed procedure

6. Regulations 7 to 9 prescribe the procedure for making, varying or deleting site rules(**1**) for the purposes of sub-sections (2), (5), (6) and (7) of section 52 of the 2013 Act.

Requirement to consult on a proposal

7. In relation to the protected site concerned, an owner must consult—

(a) every occupier; and

(b) any qualifying residents' association,

on a proposal in accordance with regulations 8 and 9.

Notification of proposal

8.—(1) The owner must notify each consultee of a proposal, by issuing a proposal notice ("the proposal notice").

(2) The proposal notice must—

(a) clearly set out a proposal;

(b) contain a statement of the owner's reasons for making a proposal;

(c) contain a statement that the consultation response document will be sent to each consultee;

(d) contain a list of the matters prescribed by regulations 4 and 5 and a statement confirming that a proposal complies with the requirements of these provisions;

(e) specify—

(i) the date on which the notice will be deemed to be served on each consultee, in accordance with regulation 3 ("the first consultation day");

(ii) the date by which any representations made in response to the proposal must be received by the owner ("the last consultation day") which must be at least 28 days after the first consultation day;

(iii) the name of the owner and address to which any such representation must be sent;

(f) be signed and dated by the owner; and

(**1**) Site rules are the rules as referred to in section 52(2) of the 2013 Act, made by the owner in accordance with the procedure prescribed by these Regulations, which relate to the management and conduct of the site, or such other matters as may be prescribed (*see* regulation 4).

(g) bod ar y ffurf briodol a nodir yn Atodlen 1 neu ar ffurflen y mae ei heffaith yn sylweddol debyg iddi.

(3) Ystyrir bod cynnig yn hysbys i'r ymgyngoreion ar y diwrnod ymgynghori cyntaf.

(4) Caiff yr hysbysiad o gynnig gynnwys mwy nag un cynnig, ac yn yr achosion hynny, mae'r rheoliad hwn a rheoliadau 9 i 17 yn gymwys mewn perthynas â'r cynigion hynny ar y cyd fel pe baent yn gynnig unigol.

Ymateb y perchennog i'r ymgynghoriad

9.—(1) Rhaid i'r perchennog, o fewn 21 o ddiwrnodau ar ôl y diwrnod ymgynghori olaf, ac ar ôl ystyried unrhyw sylwadau a ddaeth i law gan yr ymgyngoreion—

(a) penderfynu pa un ai i weithredu'r cynnig (gydag addasiadau neu hebddynt) ("y penderfyniad"); a

(b) anfon dogfen, o'r enw "y ddogfen ymateb i'r ymgynghoriad", i bob ymgynghorai, yn eu hysbysu am y penderfyniad hwnnw.

(2) Rhaid i'r ddogfen ymateb i'r ymgynghoriad hefyd—

(a) rhoi manylion yr ymgynghoriad a gynhaliwyd o dan reoliadau 7 ac 8, gan gynnwys y diwrnod ymgynghori cyntaf;

(b) rhoi manylion y sylwadau a ddaeth i law, ymateb y perchennog i'r sylwadau a'r addasiadau hynny a wnaed i'r cynnig (os o gwbl) o ganlyniad i'r ymgynghoriad;

(c) cynnwys copi o unrhyw reolau safle ar y ffurflen y mae'r perchennog yn cynnig eu hadneuo gyda'r awdurdod lleol;

(d) pan fo'n berthnasol, cynnwys eglurhad bod y perchennog yn bwriadu adneuo hysbysiad dileu gyda'r awdurdod lleol a rhestr o'r rheolau safle sydd i'w dileu;

(e) cynnwys datganiad y bydd unrhyw reolau safle neu ddileadau yn dod i rym yn unol â rheoliad 14, cyhyd â bod adneuad wedi cael ei wneud yn unol â rheoliad 12 a'i hysbysu yn unol â rheoliad 13;

(f) egluro'r hawliau i apelio sydd ar gael i ymgyngoreion o dan reoliad 10; ac

(g) bod ar y ffurf a nodir yn Atodlen 2 neu ar ffurflen y mae ei heffaith yn sylweddol debyg iddi.

(3) Pan gaiff cynnig ei addasu o ganlyniad i'r ymgynghoriad, dylid darllen y cyfeiriad at "y cynnig" yn rheoliad 10 fel cyfeiriad at y cynnig fel y'i addaswyd.

(g) be in the appropriate form set out in Schedule 1 or a form substantially to the same effect.

(3) A proposal will be treated as notified to the consultees on the first consultation day.

(4) The proposal notice may contain more than one proposal, and in such cases, this regulation and regulations 9 to 17 apply in relation to those proposals collectively as if they were a single proposal.

Owner's response to the consultation

9.—(1) Within 21 days of the last consultation day, the owner, having taken into account any representations received from consultees, must—

(a) decide whether to implement the proposal (with or without modification) ("the decision"); and

(b) send a document, to be known as "the consultation response document", to each consultee, notifying them of that decision.

(2) The consultation response document must also—

(a) give details of the consultation carried out under regulations 7 and 8, including the first consultation day;

(b) give details of the representations received, the owner's response to the representations and such modifications as were made to the proposal (if any) as a result of the consultation;

(c) contain a copy of any site rules in the form in which the owner proposes to deposit them with the local authority;

(d) where relevant, contain an explanation that the owner intends to deposit a deletion notice with the local authority and a list of the site rules to be deleted;

(e) contain a statement that any site rules or deletions will come into force in accordance with regulation 14, provided that a deposit has been made in accordance with regulation 12 and notified in accordance with regulation 13;

(f) explain the rights of appeal available to consultees under regulation 10; and

(g) be in the form set out in Schedule 2 or in a form substantially to the same effect.

(3) Where a proposal is modified as a result of the consultation, the reference to "the proposal" in regulation 10 is to be read as a reference to the proposal as modified.

Hawl i apelio i dribiwnlys mewn perthynas â phenderfyniad y perchennog

10.—(1) Caiff ymgynghorai apelio i dribiwnlys(**1**) ar un neu ragor o'r seiliau a bennir ym mharagraff (2) o fewn 21 o ddiwrnodau ar ôl i'r ddogfen ymateb i'r ymgynghoriad ddod i law.

(2) Dyma'r seiliau—

(a) mae rheol safle yn gwneud darpariaeth mewn perthynas ag unrhyw un neu ragor o'r materion rhagnodedig a nodir yn Atodlen 5;

(b) nid yw'r perchennog wedi cydymffurfio â gofyniad gweithdrefnol a osodir gan reoliad 7 i 9 o'r Rheoliadau hyn;

(c) roedd penderfyniad y perchennog yn afresymol gan roi sylw, yn arbennig i—

(i) y cynnig neu'r sylwadau a ddaeth i law mewn ymateb i'r ymgynghoriad;

(ii) maint, cynllun, cymeriad, gwasanaethau neu amwynderau'r safle; neu

(iii) telerau unrhyw ganiatâd cynllunio neu amodau trwydded y safle.

(3) Pan fo ymgynghorai yn gwneud apêl o dan y rheoliad hwn, rhaid i'r ymgynghorai hysbysu'r perchennog am yr apêl yn ysgrifenedig a darparu copi o'r cais a wnaed i'r perchennog, o fewn y cyfnod o 21 o ddiwrnodau y cyfeirir ato ym mharagraff (1).

Right to appeal to tribunal in relation to the owner's decision

10.—(1) Within 21 days of receipt of the consultation response document a consultee may appeal to a tribunal(**1**) on one or more of the grounds specified in paragraph (2).

(2) The grounds are that—

(a) a site rule makes provision in relation to any of the prescribed matters set out in Schedule 5;

(b) the owner has not complied with a procedural requirement imposed by regulation 7 to 9 of these Regulations;

(c) the owner's decision was unreasonable having regard, in particular to—

(i) the proposal or the representations received in response to the consultation;

(ii) the size, layout, character, services or amenities of the site; or

(iii) the terms of any planning permission or conditions of the site licence.

(3) Where a consultee makes an appeal under this regulation, the consultee must notify the owner of the appeal in writing and provide the owner with a copy of the application made, within the 21 day period referred to in paragraph (1).

Gweithdrefn apelio

11. Wrth benderfynu ar apêl o dan reoliad 10, caiff y tribiwnlys—

(a) cadarnhau penderfyniad y perchennog;

(b) diddymu neu addasu penderfyniad y perchennog;

(c) gwneud ei benderfyniad ei hun yn lle penderfyniad y perchennog; neu

(d) pan fo'r perchennog wedi methu â chydymffurfio â'r weithdrefn a nodir yn rheoliadau 7 i 9, gorchymyn y perchennog i gydymffurfio â rheoliadau 7 i 9 (fel y bo'n briodol), o fewn cyfnod a bennir gan y tribiwnlys.

Appeal procedure

11. In determining an appeal under regulation 10, the tribunal may—

(a) confirm the owner's decision;

(b) quash or modify the owner's decision;

(c) substitute the owner's decision with its own decision; or

(d) where the owner has failed to comply with the procedure set out in regulations 7 to 9, order the owner to comply with regulations 7 to 9 (as appropriate), within such time as may be specified by the tribunal.

Adneuo rheolau safle neu hysbysiad dileu

12.—(1) Pan fo perchennog wedi penderfynu gweithredu rheolau safle newydd neu amrywio neu ddileu rheolau safle, yn ddarostyngedig i baragraff

Deposit of site rules or deletion notice

12.—(1) Where an owner has decided to implement new site rules or the variation or deletion of site rules, subject to paragraph (2), the owner must deposit the

(**1**) Fel y'i diffinnir gan adran 55(1) o Ddeddf 2013.

(**1**) As defined by section 55(1) of the 2013 Act.

(2), rhaid i'r perchennog adneuo'r rheolau safle neu hysbysiad dileu gyda'r awdurdod lleol yn ddim cynt na 28 o ddiwrnodau ar ôl cyflwyno'r ddogfen ymateb i'r ymgynghoriad, ond yn ddim hwyrach na 42 o ddiwrnodau ar ôl cyflwyno'r ddogfen ymateb i'r ymgynghoriad.

(2) Pan fo hysbysiad o apêl i'r tribiwnlys yn unol â rheoliad 10 wedi dod i law'r perchennog, rhaid i'r perchennog beidio â gwneud adneuad hyd nes i'r apêl gael ei gwaredu, y penderfynir arni neu y rhoddir y gorau iddi.

(3) Pan fydd apêl i'r tribiwnlys yn cael ei gwaredu, y penderfynir arni neu y rhoddir y gorau iddi, rhaid i'r perchennog adneuo'r rheolau safle neu'r hysbysiad dileu—

(a) yn ddim hwyrach na 14 o ddiwrnodau ar ôl dyddiad penderfyniad y tribiwnlys;

(b) yn ddim hwyrach na 14 o ddiwrnodau ar ôl y dyddiad pan fo'r tribiwnlys yn hysbysu'r perchennog bod yr apêl wedi ei gollwng; neu

(c) unrhyw ddyddiad diweddarach a bennir gan y tribiwnlys.

(4) Rhaid i ffi am swm a bennir gan yr awdurdod lleol fynd gydag adneuad y mae'n ofynnol ei wneud yn rhinwedd y rheoliad hwn.

site rules or deletion notice with the local authority no sooner than 28 days after service of the consultation response document but no later than 42 days after service of the consultation response document.

(2) Where an owner has received notification of an appeal to the tribunal in accordance with regulation 10, the owner must not make a deposit until the appeal has been disposed of, determined or abandoned.

(3) On the disposal, determination or abandonment of an appeal to the tribunal, the owner must deposit the site rules or deletion notice—

(a) no later than 14 days after the date of the tribunal's decision;

(b) no later than 14 days after the date of the tribunal's notification to the owner of an abandoned appeal; or

(c) such later date as the tribunal specifies.

(4) A deposit required to be made by virtue of this regulation must be accompanied by a fee of such amount as the local authority may determine.

Hysbysiad adneuo

13.—(1) Rhaid i'r perchennog hysbysu pob meddiannydd ac unrhyw gymdeithas trigolion gymwys yn ysgrifenedig am adneuad o fewn 7 niwrnod ar ôl i'r adneuad gael ei wneud.

(2) Rhaid i'r hysbysiad—

(a) pennu ar ba ddyddiad y cafodd yr adneuad ei wneud;

(b) rhoi manylion cyswllt yr awdurdod lleol lle cafodd yr adneuad ei wneud;

(c) egluro pryd y daw unrhyw reolau safle, amrywiadau neu ddileadau i rym;

(d) dod gyda chopi o'r rheolau safle, os o gwbl, fel y'u hadneuwyd; ac

(e) bod ar y ffurf briodol a nodir yn Atodlen 3 neu 4 fel sy'n briodol, neu ar ffurflen y mae ei heffaith yn sylweddol debyg iddi.

Notification of deposit

13.—(1) The owner must notify every occupier and any qualifying residents' association in writing of a deposit within 7 days of the deposit being made.

(2) The notice must—

(a) specify the date on which the deposit was made;

(b) give contact details for the local authority with whom the deposit was made;

(c) explain when any site rules, variations or deletions will come into force;

(d) be accompanied by a copy of the site rules, if any, as deposited; and

(e) be in the appropriate form set out in Schedule 3 or 4 as appropriate, or in a form substantially to the same effect.

Y dyddiad pan ddaw rheol newydd, rheol a amrywiwyd neu ddilead i rym

14.—(1) Daw'r rheolau safle a adneuwyd ac unrhyw ddileadau i rym ar ddiwedd y cyfnod o 21 o ddiwrnodau yn dechrau ar y dyddiad y cyflwynir yr hysbysiad adneuo o dan reoliad 13.

Date on which new rule, rule as varied or deletion comes into force

14.—(1) The site rules deposited and any deletions will come into force at the end of the period of 21 days beginning with the date of service of the notification of the deposit under regulation 13.

(2) Pan gynigir bod rheol safle yn cael ei hamrywio neu ei dileu yn unol ag is-adran 52(5) a (6) o Ddeddf 2013, bydd y rheolau safle sydd mewn grym cyn yr ymgynghoriad o dan reoliadau 7 i 9 yn parhau i gael effaith hyd nes y daw'r rheolau safle newydd neu'r dileadau i rym yn unol â pharagraff (1).

(2) Where it is proposed that a site rule is varied or deleted in accordance with sub-section 52(5) and (6) of the 2013 Act, the site rules in force prior to the consultation under regulations 7 to 9 will continue to have effect until the new site rules or deletions come into force in accordance with paragraph (1).

Rheolau a wnaed gan y perchennog cyn i Ran 4 o Ddeddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013 gychwyn

15. Bydd unrhyw reolau a wnaed gan y perchennog cyn i Ran 4 o Ddeddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013 gychwyn yn peidio â chael effaith ar ôl y cyfnod canlynol—

(a) ac eithrio mewn achos sy'n dod o fewn is-baragraff (b) neu (c), y cyfnod o 12 mis sy'n dechrau pan fydd y Rheoliadau hyn yn cychwyn;

(b) pan ddaw rheolau safle i rym yn unol â rheoliad 14 o'r Rheoliadau hyn, cyn diwedd y cyfnod a ragnodir yn is-baragraff (a), y cyfnod sy'n dod i ben pan ddaw'r rheolau safle i rym; neu

(c) pan nad oes penderfyniad wedi ei wneud am apêl o dan reoliad 10 ar ddiwedd y cyfnod a ragnodir yn is-baragraff (a), y cyfnod sy'n dod i ben pan ddaw rheolau safle i rym yn unol â rheoliad 14, ar ôl i'r apêl gael ei gwaredu, y penderfynir arni neu y rhoddir y gorau iddi.

Rules made by the owner prior to the commencement of Part 4 of the Mobile Homes (Wales) Act 2013

15. The period after which any rules made by the owner prior to the commencement of Part 4 of the Mobile Homes (Wales) Act 2013 cease to have effect is—

(a) except in a case falling within sub-paragraph (b) or (c), the period of 12 months beginning with commencement of these Regulations;

(b) where site rules come into force in accordance with regulation 14 of these Regulations, prior to the end of the period prescribed in sub-paragraph (a), the period ending with the coming into force of the site rules; or

(c) where an appeal under regulation 10 remains outstanding at the end of the period prescribed in sub-paragraph (a), the period ending with the coming into force of the site rules in accordance with regulation 14, following the disposal, determination or abandonment of the appeal.

Cofrestrau awdurdodau lleol o reolau safle

16.—(1) Rhaid i awdurdod lleol—

(a) llunio cofrestr o reolau safle mewn perthynas â safleoedd gwarchodedig yn ei ardal a'i chadw'n gyfredol; a

(b) cyhoeddi'r gofrestr gyfredol ar-lein.

(2) Rhaid i'r gofrestr fod yn agored i'r cyhoedd gael edrych arni yn swyddfa'r awdurdod lleol yn ystod oriau gwaith arferol.

Local authority registers of site rules

16.—(1) A local authority must—

(a) establish and keep up-to-date a register of site rules in respect of protected sites in its area; and

(b) publish the up-to-date register online.

(2) The register must be open to inspection by members of the public at the offices of the local authority during normal working hours.

Hawl i apelio i dribiwnlys ynghylch adneuad

17.—(1) Caiff meddiannydd ac unrhyw gymdeithas trigolion gymwys apelio i'r tribiwnlys ynghylch adneuad, ar y sail a bennir ym mharagraff (2).

(2) Y sail yw nad yw adneuad fel sy'n ofynnol gan reoliad 12 wedi cael ei wneud cyn diwedd y cyfnod a ragnodir gan y rheoliad hwnnw.

(3) Pan gaiff apêl ei gwneud o dan y rheoliad hwn, rhaid i'r apelai hysbysu'r perchennog yn ysgrifenedig, o fewn 21 o ddiwrnodau ar ôl gwneud yr apêl i'r tribiwnlys.

Right to appeal to tribunal in relation to a deposit

17.—(1) An occupier and any qualifying residents' association may appeal to the tribunal in relation to a deposit, on the grounds specified in paragraph (2).

(2) The grounds are that a deposit as required by regulation 12 has not been made before the end of the period prescribed by that regulation.

(3) Where an appeal is made under this regulation, the appellant must notify the owner in writing, within 21 days of making the appeal to the tribunal.

(4) Wrth benderfynu ar apêl o dan y rheoliad hwn, caiff y tribiwnlys wneud gorchymyn yn ei gwneud yn ofynnol i'r awdurdod lleol wneud adneuad erbyn dyddiad penodedig, ynghyd â ffi am swm a bennir gan yr awdurdod lleol.

(5) Pan gaiff adneuad ei wneud o dan is-baragraff (4), rhaid i'r perchennog hysbysu pob meddiannydd ac unrhyw gymdeithas trigolion gymwys yn ysgrifenedig am yr adneuad yn unol â rheoliad 13, a daw'r rheolau safle fel y'u hadneuwyd ac unrhyw ddileadau i rym ar ddiwedd y cyfnod a ragnodir yn unol â rheoliad 14.

(4) In determining an appeal under this regulation, the tribunal may make an order requiring a deposit with the local authority by a specified date, accompanied by a fee of such amount as the local authority may determine.

(5) Where a deposit is made under sub-paragraph (4), the owner must notify every occupier and any qualifying residents' association in writing of the deposit in accordance with regulation 13 and the site rules as deposited and any deletions will come into force at the end of the period prescribed in accordance with regulation 14.

Carl Sargeant

Y Gweinidog Tai ac Adfywio, un o Weinidogion Cymru

2 Gorffennaf 2014

Minister for Housing and Regeneration, one of the Welsh Ministers

2 July 2014

ATODLEN 1 Rheoliad 8

Ffurf hysbysiad o gynnig

FFURF HYSBYSIAD O GYNNIG RHEOLIADAU CARTREFI SYMUDOL (RHEOLAU SAFLE) (CYMRU) 2014 Deddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013
1. Nodwch yn glir y cynnig/cynigion a wneir (*gweler nodyn i*)
2. Nodwch y rhesymau dros wneud y cynnig/cynigion
3. Rwy'n cadarnhau bod y cynigion yn cydymffurfio â rheoliadau 4 a 5 (materion rhagnodedig) (*gweler nodyn ii*)
4. Rwy'n cadarnhau y caiff y ddogfen ymateb i'r ymgynghoriad (*gweler nodyn iii*) ei hanfon at bob ymgynghorai (*gweler nodyn iv*). Y dyddiad yr ystyrir bod yr hysbysiad hwn wedi cael ei gyflwyno ('y diwrnod ymgynghori cyntaf') (*gweler nodyn v*)
Ymateb i'r ymgynghoriad Fy enw a'r cyfeiriad er mwyn anfon yr ymatebion Y dyddiad pan fo'n rhaid i unrhyw ymatebion fod wedi dod i law (*gweler nodyn vi*) Llofnod Dyddiad (*gweler nodyn vii*)
Deddf Diogelu Data 1998 Ni ellir trin unrhyw sylwadau a wneir mewn ymateb i'r ymgynghoriad hwn yn gyfrinachol. Er mwyn cydymffurfio â'r dyletswyddau sydd yn Rheoliadau Cartrefi Symudol (Rheolau Safle) (Cymru) 2014, bydd angen imi ddatgelu gwybodaeth a ddaeth i law gennych chi i eraill, a all gynnwys meddianwyr eraill, tribiwnlys ac awdurdod lleol.
Nodiadau (i) Ystyr cynnig yw cynnig i wneud, i amrywio neu i ddileu rheol safle. Caiff hysbysiad o gynnig gynnwys mwy nag un cynnig, fel y nodir yn rheoliad 8(4).
(ii) <u>Materion rhagnodedig y gall rheolau safle fod yn berthnasol iddynt</u> (Rheoliad 4 – materion a ragnodir at ddibenion adran 52(2)(b) o Ddeddf 2013) Rhaid i reol safle fod yn angenrheidiol: (a) er mwyn sicrhau bod safonau derbyniol yn cael eu cynnal ar y safle, y byddant o les cyffredinol i'r meddianwyr; neu (b) er mwyn hybu a chynnal cydlyniad cymunedol ar y safle.

Materion rhagnodedig nad yw rheolau safle yn cael unrhyw effaith i'r graddau eu bod yn gwneud darpariaeth mewn perthynas â (Rheoliad 5 (Atodlen 5) - materion a ragnodir at ddibenion adran 52(8) o Ddeddf 2013)

Mewn perthynas â gwerthu cartref symudol neu ei roi yn anrheg:

(a) pa un ai a ddylid atal y meddiannydd rhag gwerthu'r cartref symudol neu ei roi yn anrheg i unrhyw un heblaw am y perchennog;

(b) pa un ai a ddylai fod yn ofynnol i'r meddiannydd hysbysu'r perchennog am fwriad y meddiannydd i werthu'r cartref symudol neu ei roi yn anrheg;

(c) pa un ai a ddylai fod yn ofynnol i'r meddiannydd ddefnyddio gwasanaethau'r perchennog neu berson a bennir gan y perchennog at ddibenion gwerthu'r cartref symudol neu ei roi yn anrheg;

(d) pa un ai a ddylid atal y meddiannydd rhag defnyddio gwasanaethau asiant tai at ddibenion gwerthu'r cartref symudol;

(e) pa un ai a ddylid atal y meddiannydd rhag defnyddio gwasanaethau a ddarperir gan gyfreithiwr at ddibenion gwerthu'r cartref symudol neu ei roi yn anrheg ac aseinio'r cytundeb;

(f) pa un ai a ddylid atal y meddiannydd rhag defnyddio unrhyw wasanaethau a fyddai ar gael fel arall i'r meddiannydd at ddibenion gwerthu'r cartref symudol neu ei roi yn anrheg;

(g) pa un ai a ddylid atal y meddiannydd rhag hysbysebu bod y cartref symudol ar werth drwy hysbysiad, bwrdd neu hysbyslen a osodir ar y cartref symudol neu ar y llain;

(h) pa un ai a ddylai fod yn ofynnol i'r meddiannydd—

(i) trefnu bod arolwg o'r cartref symudol neu'r llain yn cael ei gynnal; neu

(ii) caniatáu i'r perchennog neu ei asiant(au) gynnal arolwg o'r cartref symudol neu'r llain cyn gwerthu'r cartref symudol neu ei roi yn anrheg;

(i) pa un ai a ddylai fod yn ofynnol i'r meddiannydd werthu'r cartref symudol neu ei roi yn anrheg neu aseinio'r cytundeb ym mhresenoldeb y perchennog;

(j) pa un ai a ddylai fod yn ofynnol i'r meddiannydd neu'r meddiannydd arfaethedig ddarparu manylion personol y meddiannydd arfaethedig i berchennog y safle neu fanylion unrhyw berson arall sy'n bwriadu byw yn y cartref symudol gyda'r meddiannydd arfaethedig;

(k) pa un ai a ddylai fod yn ofynnol i'r meddiannydd arfaethedig fynd i gyfarfod â'r perchennog.

Mae'r canlynol yn enghreifftiau o "manylion personol" —

(a) cyfeiriad cartref, manylion cyswllt eraill neu rif cofrestru cerbyd y person o dan sylw;

(b) unrhyw wybodaeth ariannol sy'n ymwneud â'r person o dan sylw;

(c) tystysgrif geni neu dystysgrif priodas neu bartneriaeth sifil y person o dan sylw; a

(d) manylion am oedran, tarddiad ethnig, rhyw neu gyfeiriadedd rhywiol y person o dan sylw.

Yn is-baragraffau (c), (d), (e), (f) ac (h) uchod, mae'r cyfeiriadau at werthu cartref symudol yn cynnwys cyfeiriad at farchnata, hysbysebu neu gynnig cartref symudol i'w werthu.

Materion eraill:

(a) unrhyw fater a fynegir i ddyfarnu hawl i feddiannydd yn ddarostyngedig i arfer disgresiwn gan y perchennog, ac eithrio mewn perthynas â gwelliannau i blot meddiannydd (er na fydd hyn yn atal y perchennog rhag arfer disgresiwn i ddyfarnu hawl i feddiannydd er mwyn darparu ar gyfer anabledd y meddiannydd hwnnw);

(b) unrhyw fater a fynegir i fod yn gymwys yn ôl-weithredol;

(c) unrhyw fater sy'n mynd yn groes i delerau ymhlyg y cytundeb, fel y'u diffinnir gan adrannau 48 a 49 o Ddeddf 2013;

(d) unrhyw fater a fynegir i fod yn gymwys i bersonau penodol neu bersonau o ddisgrifiad penodol yn unig, ac eithrio pan fo rheol yn gwneud eithriad ar gyfer y perchennog, teulu'r perchennog neu gyflogai i'r perchennog (pan nad yw cyflogai i'r perchennog yn meddiannu'r safle o dan gytundeb y mae Deddf 2013 yn gymwys iddi);

(e) pa un ai a ddylid atal y meddiannydd yn llwyr rhag gwneud gwelliannau i'r cartref neu i'r llain;

(f) pa un ai a ddylai fod yn ofynnol i'r bobl sy'n ymweld â'r safleoedd ddweud wrth y perchennog eu bod wedi cyrraedd;

(g) pa un ai a ddylid cyfyngu ar unrhyw gategori o berson rhag ymweld â'r safle, ni waeth a oes gan y safle gyfyngiad oedran ai peidio;

(h) pa un ai a ddylai fod hawl gan y perchennog i ostwng maint y llain neu ei ailgyfeirio;

(i) pa un ai a ddylai'r perchennog ei gwneud yn ofynnol i flaendaliadau gael eu casglu neu dâl gael ei godi am wasanaethau neu ganiatadau eraill yn ogystal â chodi tâl am y ffi am y llain, taliadau cyfleustodau, am barcio neu siediau, pan nad oes hawl codi'r tâl o dan y cytundeb (fel y'u diffinnir gan adrannau 48 a 49 o Ddeddf 2013) neu gan ddeddfwriaeth arall;

(j) pa un ai a ddylid cyfyngu ar fynediad i gerbydau i'r safle mewn unrhyw ffordd;

(k) pa un ai a ganiateir i'r meddiannydd gael ymwelwyr am gyfnodau byr, pa un ai a yw'r meddiannydd yn bresennol ar y pryd ai peidio;

(l) pa un ai a ddylai fod yn ofynnol i'r meddiannydd brynu nwyddau neu wasanaethau un unig gan y perchennog neu unrhyw berson arall a bennir gan y perchennog;

(m) pa un ai a ddylai fod yn ofynnol i'r meddiannydd ddefnyddio gweithwyr y mae'r perchennog yn eu dewis yn unig, gan gynnwys y perchennog;

(n) pa un ai a gaiff y rheolau safle eu newid ac eithrio gan yr weithdrefn a nodir yn Rheoliadau 7 i 13 o'r Rheoliadau hyn;

(o) pa un ai a gaiff y rheolau safle awgrymu bygwth taflu allan am fethu â chydymffurfio â'r rheolau safle.

Pan fo—

(a) meddiannydd safle wedi cael buddiant, cyn i reol safle gael ei adneuo; a

(b) effaith y rheol safle a adneuwyd yn dod i rym yw bod y meddiannydd sy'n cael buddiant yn torri'r rheol safle a adneuwyd;

ni fydd y meddiannydd yn torri'r rheol safle a adneuwyd ar gyfer y cyfnod y mae'r buddiant yn parhau.

Ar ôl i'r buddiant ddod i ben, bydd y rheol safle a adneuwyd yn rhwymo'r meddiannydd.

(iii) Y ddogfen ymateb i'r ymgynghoriad yw'r ddogfen y cyfeirir ati yn rheoliad 9, ar y ffurf a nodir yn Atodlen 2 neu ar ffurflen y mae ei heffaith yn sylweddol debyg iddi.

(iv) Mae rheoliad 7 yn nodi'r gofyniad i ymgynghori â phob meddiannydd ac unrhyw gymdeithas trigolion gymwys (fel y'i diffinnir gan adran 61 o Ddeddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013).

(v) Mae rheoliad 3(2) yn nodi'r rheolau cyflwyno. Y diwrnod ymgynghori cyntaf yw'r diwrnod pan ystyrir bod yr hysbysiad wedi cael ei gyflwyno i ymgynghorai.

(vi) Rhaid i'r dyddiad pan y mae'n rhaid i unrhyw sylwadau a wneir mewn ymateb i'r cynnig fod wedi dod i law perchennog y safle fod o leiaf 28 o ddiwrnodau ar ôl y diwrnod ymgynghori cyntaf.

(vii) Llofnod perchennog y safle neu unrhyw berson a awdurdodir i lofnodi ar ran perchennog y safle.

ATODLEN 2 Rheoliad 9

Ffurf dogfen ymateb i'r ymgynghoriad

FFURF DOGFEN YMATEB I'R YMGYNGHORIAD RHEOLIADAU CARTREFI SYMUDOL (RHEOLAU SAFLE) (CYMRU) 2014

Deddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013

Rhaid i'r ddogfen ymateb i'r ymgynghoriad hon gael ei dyroddi gan berchennog y safle yn dilyn ymgynghoriad ar reolau safle arfaethedig yn unol â rheoliad 7 ac 8 o Reoliadau Cartrefi Symudol (Rheolau Safle) (Cymru) 2014. Rhaid i'r ddogfen gael ei hanfon at bob ymgynghorai o fewn 21 o ddiwrnodau ar ôl y diwrnod ymgynghori olaf.

1. Y penderfyniad rwyf wedi ei wneud ynghylch pa un ai i weithredu'r cynnig/cynigion yr ymgynghorwyd arnynt ai peidio (gydag addasiadau neu hebddynt):

2. Manylion yr ymgynghoriad a gynhaliwyd, gan gynnwys y diwrnod ymgynghori cyntaf a chrynodeb o'r sylwadau a ddaeth i law mewn ymateb i'r ymgynghoriad a'r addasiadau hynny a wnaed i'r cynnig/cynigion (os o gwbl) o ganlyniad i'r ymgynghoriad:

3. Amgaeaf gopi o unrhyw reolau safle ar y ffurflen y byddaf yn eu hadneuo gyda'r awdurdod lleol.

4. [Os yw'n berthnasol] Rwy'n bwriadu adneuo hysbysiad dileu gyda'r awdurdod lleol, gan nodi y bydd y rheolau safle canlynol yn cael eu dileu.

5. Fe'ch hysbyir o fewn 7 niwrnod ar ôl adneuo'r rheolau safle a/neu'r hysbysiad dileu gyda'r awdurdod lleol. (*gweler rheoliad 13*)

6.Yr hawl i apelio

Cewch apelio i'r tribiwnlys o fewn 21 o ddiwrnodau ar ôl i'r ddogfen ymgynghori hon ddod i law, ar un neu ragor o'r seiliau a bennir yn rheoliad 10:

(a) mae rheol safle yn gwneud darpariaeth mewn perthynas ag unrhyw un neu ragor o'r materion rhagnodedig a nodir yn Atodlen 5;

(b) nid yw'r perchennog wedi cydymffurfio â'r gofyniad gweithdrefnol a osodir gan reoliadau 7 i 9 o'r Rheoliadau hyn;

(c) roedd penderfyniad y perchennog yn afresymol gan roi sylw, yn arbennig, i—

(i) y cynnig neu'r sylwadau a ddaeth i law mewn ymateb i'r ymgynghoriad;

(ii) maint, cynllun, cymeriad, gwasanaethau neu amwynderau'r safle; neu

(iii) telerau unrhyw ganiatâd cynllunio neu amodau'r trwydded safle.

Rhaid i chi fy hysbysu am unrhyw apêl a wneir i'r tribiwnlys o fewn 21 o ddiwrnodau ar ôl i'r ddogfen ymgynghori hon ddod i law. Yn achos apêl, ni chaiff unrhyw reolau safle neu hysbysiad dileu eu hadneuo gyda'r awdurdod lleol hyd nes i'r apêl gael ei gwaredu, y penderfynir arni neu y rhoddir y gorau iddi, fel y nodir yn rheoliad 12(2).

7. Rwy'n cadarnhau y daw unrhyw reolau safle neu ddileadau i rym ar ddiwedd y cyfnod o 21 o ddiwrnodau gan ddechrau ar y dyddiad y caiff yr hysbysiad adneuo ei gyflwyno.

Nodiadau

(i) Pan fydd cynnig yn ymwneud ag amrywio neu ddileu rheol safle, yn unol ag is-adran 52(5) neu (6) o Ddeddf 2013, bydd y rheolau safle sydd mewn grym cyn yr ymgynghoriad hwn yn parhau mewn grym hyd nes i unrhyw apêl mewn perthynas ag amrywio neu ddileu rheol safle gael ei gwaredu neu y penderfynir arni (*gweler* rheoliad 14(2).)

ATODLEN 3 Rheoliad 13

Ffurf hysbysiad adneuo rheolau safle

FFURF HYSBYSIAD ADNEUO RHEOLAU SAFLE RHEOLIADAU CARTREFI SYMUDOL (RHEOLAU SAFLE) (CYMRU) 2014

Deddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013

Dylid defnyddio'r ddogfen hon pan fo rheolau safle newydd wedi cael eu gwneud neu pan fo rheolau safle wedi eu hamrywio a bod y rheolau safle hyn wedi cael eu hadneuo gyda'r awdurdod lleol yn unol â rheoliad 12 o reoliadau Cartrefi Symudol (Rheolau Safle) (Cymru) 2014.

Dylid cyflwyno'r ffurflen hon i holl feddianwyr(**1**) y safle a chaiff hefyd ei chyhoeddi mewn lle amlwg ar y safle.

1. Cafodd rheolau safle eu hadneuo gyda [rhowch fanylion cyswllt yr awdurdod lleol lle cafodd yr adneuad ei wneud] ar [dyddiad yr adneuo].

2. O [dyddiad](**2**) mae'r rheol(au) yn cymryd effaith fel teler(au) ymhlyg o'r cytundeb am y llain sy'n ymwneud â'ch cartref a bydd yn fy rhwymo i, fel perchennog y safle, a chi, fel y meddiannydd a'n holynwyr mewn teitl.

3. Amgaeir copi o'r rheol(au) safle a gellir edrych arnynt hefyd yn swyddfa'r awdurdod lleol.

4. Pan fo rheol safle yn amrywiad ar reol presennol, mae unrhyw reolau safle eraill sydd eisoes mewn grym ond nad yw'r amrywiad yn effeithio arnynt yn parhau mewn grym heb eu newid.(**3**)

Llofnodwyd ……..
Perchennog safle(**4**)
Dyddiad xxx(**5**)

Nodiadau

1 Fel y'u diffinnir gan adran 48 o Ddeddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013.
2 Y diwrnod sy'n dod 22 o ddiwrnodau ar ôl dyddiad yr hysbysiad hwn.
3 Nid yw'r paragraff hwn yn berthnasol i'r adneuad cyntaf o reolau a wneir ar ôl i Reoliadau Cartrefi Symudol (Rheolau Safle) (Cymru) 2014 ddod i rym.
4 Llofnod perchennog y safle neu berson a awdurdodir i lofnodi ar ran perchennog y safle.
5 Rhaid i'r dyddiad hwn fod o fewn 7 niwrnod i adneuo'r rheolau safle gyda'r awdurdod lleol.

ATODLEN 4 Rheoliad 13

Ffurf hysbysiad adneuo hysbysiad dileu

FFURF HYSBYSIAD ADNEUO HYSBYSIAD DILEU RHEOLIADAU CARTREFI SYMUDOL (RHEOLAU SAFLE) (CYMRU) 2014 Deddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013
Dylid defnyddio'r ddogfen hon pan fo rheolau safle wedi cael eu dileu a bod hysbysiad dileu wedi cael ei adneuo gyda'r awdurdod lleol yn unol â rheoliad 12 o reoliadau Cartrefi Symudol (Rheolau Safle) (Cymru) 2014.
Dylid cyflwyno'r ffurflen hon i holl feddianwyr(**1**) y safle a chaniateir hefyd ei chyhoeddi mewn lle amlwg ar y safle.
1. Hysbyswyd [rhowch fanylion cyswllt yr awdurdod lleol ble cafodd yr adneuad ei wneud] ar [dyddiad yr adneuad] bod y rheol(au) canlynol yn peidio â chael effaith o xxx(**2**) [Rhestrwch y rheol(au)]
2. O'r dyddiad uchod ymlaen bydd y rheol(au) yn peidio â chael effaith fel teler(au) ymhlyg o'r cytundeb am y llain sy'n ymwneud â'ch cartref ac ni fydd bellach yn fy rhwymo i, fel perchennog y safle, a chi, fel y meddiannydd.
3.Gellir edrych ar y rheol(au) safle sy'n weddill (os o gwbl) sy'n parhau mewn grym, yn swyddfa'r awdurdod lleol.
Llofnodwyd ……. Perchennog safle(**3**) Dyddiad xxx(**4**)
Nodiadau **1** Fel y'u diffinnir gan adran 48 o Ddeddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013. **2** Y diwrnod sy'n dod 22 o ddiwrnodau ar ôl dyddiad yr hysbysiad hwn. **3** Llofnod perchennog y safle neu berson a awdurdodir i lofnodi ar ran perchennog y safle. **4** Rhaid i'r dyddiad hwn fod o fewn 7 niwrnod i'r adneuad gyda'r awdurdod lleol.

ATODLEN 5 Rheoliad 5

Materion rhagnodedig at ddibenion adran 52(8) o Ddeddf 2013

Mae'r materion a nodir ym mharagraffau 1 a 2 yn faterion rhagnodedig at ddibenion adran 52(8) (Nid yw rheolau safle neu'r reolau hynny a grybwyllir yn adran 52(3) o Ddeddf 2013 yn cael unrhyw effaith i'r graddau eu bod yn gwneud darpariaeth mewn perthynas â'r materion rhagnodedig).

Materion sy'n ymwneud â gwerthu cartref symudol neu ei roi yn anrheg

1.—(1) dyma'r materion—

(a) pa un ai a ddylid atal y meddiannydd rhag gwerthu'r cartref symudol neu ei roi yn anrheg i unrhyw un heblaw am y perchennog;

(b) pa un ai a ddylai fod yn ofynnol i'r meddiannydd hysbysu'r perchennog am fwriad y meddiannydd i werthu'r cartref symudol neu ei roi yn anrheg;

(c) pa un ai a ddylai fod yn ofynnol i'r meddiannydd ddefnyddio gwasanaethau'r perchennog neu berson a bennir gan y perchennog at ddibenion gwerthu'r cartref symudol neu ei roi yn anrheg;

(d) pa un ai a ddylid atal y meddiannydd rhag defnyddio gwasanaethau asiant tai at ddibenion gwerthu'r cartref symudol;

(e) pa un ai a ddylid atal y meddiannydd rhag defnyddio gwasanaethau a ddarperir gan gyfreithiwr at ddibenion gwerthu'r cartref symudol neu ei roi yn anrheg ac aseinio'r cytundeb;

(f) pa un ai a ddylid atal y meddiannydd rhag defnyddio unrhyw wasanaethau a fyddai ar gael fel arall i'r meddiannydd at ddibenion gwerthu'r cartref symudol neu ei roi yn anrheg;

(g) pa un ai a ddylid atal y meddiannydd rhag hysbysebu bod y cartref symudol ar werth drwy hysbysiad, bwrdd neu hysbyslen a osodir ar y cartref symudol neu ar y llain;

(h) pa un ai a ddylai fod yn ofynnol i'r meddiannydd—

(i) trefnu bod arolwg o'r cartref symudol neu'r llain yn cael ei gynnal; neu

(ii) caniatáu i'r perchennog neu ei asiant(au) gynnal arolwg o'r cartref symudol neu'r llain

cyn gwerthu'r cartref symudol neu ei roi yn anrheg;

(i) pa un ai a ddylai fod yn ofynnol i'r meddiannydd werthu'r cartref symudol neu ei roi yn anrheg neu aseinio'r cytundeb ym mhresenoldeb y perchennog;

(j) pa un ai a ddylai fod yn ofynnol i'r meddiannydd neu'r meddiannydd arfaethedig ddarparu manylion personol y meddiannydd arfaethedig i berchennog y safle neu fanylion unrhyw berson arall sy'n bwriadu byw yn y cartref symudol gyda'r meddiannydd arfaethedig;

(k) pa un ai a ddylai fod yn ofynnol i'r meddiannydd arfaethedig fynd i gyfarfod â'r perchennog.

(2) Mae'r canlynol yn enghreifftiau o "manylion personol"—

(a) cyfeiriad cartref, manylion cyswllt eraill neu rif cofrestru cerbyd y person o dan sylw;

(b) unrhyw wybodaeth ariannol sy'n ymwneud â'r person o dan sylw;

(c) tystysgrif geni neu dystysgrif priodas neu bartneriaeth sifil y person o dan sylw; a

(d) manylion am oedran, tarddiad ethnig, rhyw neu gyfeiriadedd rhywiol y person o dan sylw.

(3) Yn is-baragraffau (c), (d), (e), (f) ac (h) o baragraff 1(1), mae'r cyfeiriadau at werthu cartref symudol yn cynnwys cyfeiriad at farchnata, hysbysebu neu gynnig cartref symudol i'w werthu.

Materion eraill

2. Dyma'r materion—

(a) yn ddarostyngedig i baragraff 3, unrhyw fater a fynegir i roi hawl i feddiannydd yn ddarostyngedig i arfer disgresiwn gan y perchennog, ac eithrio mewn perthynas â gwelliannau i blot meddiannydd;

(b) unrhyw fater a fynegir i fod yn gymwys yn ôl-weithredol;

(c) unrhyw fater sy'n mynd yn groes i delerau ymhlyg y cytundeb, fel y'u diffinnir gan adrannau 48 a 49 o Ddeddf 2013;

(d) unrhyw fater a fynegir i fod yn gymwys i bersonau penodol neu bersonau o ddisgrifiad penodol yn unig, ac eithrio pan fo rheol yn gwneud eithriad ar gyfer y perchennog, teulu'r perchennog neu gyflogai i'r perchennog (pan nad yw cyflogai i'r perchennog yn meddiannu'r safle o dan gytundeb y mae Deddf 2013 yn gymwys iddo);

(e) pa un ai a ddylid atal y meddiannydd yn llwyr rhag gwneud gwelliannau i'r cartref neu'r llain;

(f) pa un ai a ddylai fod yn ofynnol i bobl sy'n ymweld â'r safle roi gwybod i'r perchennog pan fyddant yn cyrraedd;

(g) pa un ai a ddylid cyfyngu ar unrhyw gategori o berson rhag ymweld â'r safle, ni waeth a oes gan y safle gyfyngiad oedran ai peidio;

(h) pa un ai a ddylai fod hawl gan y perchennog i ostwng maint y llain neu eu ailgyfeirio;

(i) pa un ai a ddylai'r perchennog ei gwneud yn ofynnol i flaendaliadau gael eu casglu neu i dâl gael ei godi am wasanaethau neu ganiatadau eraill yn ogystal â thaliadau am y ffi am y llain, taliadau cyfleustodau, parcio neu siediau, pan nad oes hawl gwneud y tâl o dan y cytundeb (fel y'i diffinnir gan adrannau 48 a 49 o Ddeddf 2013) neu gan ddeddfwriaeth arall;

(j) pa un ai a ddylid cyfyngu ar fynediad i gerbydau i'r safle mewn unrhyw ffordd;

(k) pa un ai a ganiateir i'r meddiannydd gael ymwelwyr am gyfnodau byr, pa un ai a yw'r meddiannydd yn bresennol ar y pryd ai peidio;

(l) pa un ai a ddylai fod yn ofynnol i'r meddiannydd brynu nwyddau neu wasanaethau yn unig gan y perchennog neu unrhyw berson arall a bennir gan y perchennog;

(m) pa un ai a ddylai fod yn ofynnol i'r meddiannydd ddefnyddio gweithwyr a bennir gan y perchennog yn unig, gan gynnwys y perchennog ei hun;

(n) pa un ai a gaiff y rheolau safle eu newid ac eithrio gan yr weithdrefn a nodir yn rheoliadau 7 i 13 o'r Rheoliadau hyn;

(o) pa un ai a yw'r rheolau safle yn awgrymu bygwth taflu allan am fethu â chydymffurfio â'r rheolau safle.

3. Nid yw is-baragraff 2(a) o'r Atodlen hon yn atal perchennog rhag arfer disgresiwn i roi hawl i feddiannydd er mwyn darparu ar gyfer anabledd y meddiannydd hwnnw.

4.—(1) Pan fo—

(a) meddiannydd safle wedi cael buddiant, cyn i reol safle gael ei adneuo; a

(b) effaith y rheol safle a adneuwyd yn dod i rym yw bod y meddiannydd sy'n cael buddiant yn torri'r rheol safle a adneuwyd;

ni fydd y meddiannydd yn torri'r rheol safle a adneuwyd ar gyfer y cyfnod y mae'r buddiant yn parhau.

(2) Ar ôl i'r buddiant ddod i ben, bydd y rheol safle a adneuwyd yn rhwymo'r meddiannydd.

©℗Hawlfraint y Goron 2014

Argraffwyd a chyhoeddwyd yn y Deyrnas Unedig gan The Stationery Office Limited o dan awdurdod ac arolygiaeth Carol Tullo, Rheolwr Gwasg Ei Mawrhydi ac Argraffydd Deddfau Seneddol y Frenhines.

SCHEDULE 1

Regulation 8

Form of proposal notice

FORM OF PROPOSAL NOTICE MOBILE HOMES (SITE RULES) (WALES) REGULATIONS 2014 Mobile Homes (Wales) Act 2013
1. Clearly set out the proposal(s) being made (*see note i*)
2. State the reasons for making the proposal(s)
3. I confirm that the proposals comply with regulations 4 and 5 (prescribed matters) (*see note ii*)
4. I confirm that the consultation response document (*see note iii*) will be sent to each consultee (*see note iv*).
Deemed date of service of this notice ('first consultation day') (*see note v*)
Responding to the consultation My name and address to which responses are to be sent Date by which any responses must be received (*see note vi*) Signature Date (*see note vii*)
Data Protection Act 1998 Any representations made in response to the consultation cannot be treated as confidential. To comply with the duties contained in the Mobile homes (Site Rules) (Wales) Regulations 2014, it will be necessary for me to disclose information received from you to others, which may include other occupiers, a tribunal and a local authority.
Notes (i) A proposal means a proposal to make, vary or delete a site rule. A proposal notice may contain more than one proposal, as set out in regulation 8(4).
(ii) <u>Prescribed matters to which site rules may relate</u> (Regulation 4 – matters prescribed for the purposes of section 52(2)(b) of the 2013 Act) A site rule must be necessary: (a) to ensure acceptable standards are maintained on the site, which will be of general benefit to occupiers; or (b) to promote and maintain community cohesion on the site.

Prescribed matters to which site rules are of no effect so far as they make provision in relation to (Regulation 5 (Schedule 5) – matters prescribed for the purposes of section 52(8) of the 2013 Act)

In relation to the sale or gift of a mobile home:

(a) whether the occupier should be prevented from selling or gifting the mobile home to anyone other than the owner;

(b) whether the occupier should be required to notify the owner of the occupier's intention to sell or gift the mobile home;

(c) whether the occupier should be required to use the services of the owner or a person specified by the owner for the purposes of selling or gifting the mobile home;

(d) whether the occupier should be prevented from using the services of an estate agent for the purposes of selling the mobile home;

(e) whether the occupier should be prevented from using services provided by a solicitor for the purposes of selling or gifting the mobile home and assigning the agreement;

(f) whether the occupier should be prevented from using any services that would otherwise be available to the occupier for the purposes of selling or gifting the mobile home;

(g) whether the occupier should be prevented from advertising the mobile home for sale by means of a notice, board or placard affixed to the mobile home or to the pitch;

(h) whether the occupier should be required to —

  (i) obtain a survey of the mobile home or the pitch; or

  (ii) permit the owner or their agent(s) to undertake a survey of the mobile home or the pitch before selling or gifting the mobile home;

(i) whether the occupier should be required to sell or gift the mobile home or assign the agreement in the presence of the owner;

(j) whether the occupier or the proposed occupier should be required to provide the site owner with the personal details of the proposed occupier or of any other person intending to live in the mobile home with the proposed occupier;

(k) whether the proposed occupier should be required to attend a meeting with the owner.

The following are examples of "personal details" —

(a) the home address, other contact details or vehicle registration number of the person concerned;

(b) any financial information relating to the person concerned;

(c) a birth certificate or certificate of marriage or civil partnership of the person concerned; and

(d) details of the age, ethnic origin, sex or sexual orientation of the person concerned.

In sub-paragraphs (c), (d), (e), (f) and (h) above, references to selling a mobile home include a reference to marketing, advertising or offering the mobile home for sale.

Other matters:

(a) any matter which is expressed to grant an occupier a right subject to the exercise of a discretion by the owner, except in relation to improvements to an occupier's plot (although this will not prevent an owner from exercising discretion to grant an occupier a right in order to accommodate that occupier's disability);

(b) any matter which is expressed to apply retrospectively;

(c) any matter which is contrary to the implied terms of the agreement, as defined by sections 48 and 49 of the 2013 Act;

(d) any matter which is expressed to apply only to particular persons or to persons of a particular description, apart from where a rule makes an exception for the owner, the owner's family or an employee of the owner (where an employee of the owner does not occupy the site under an agreement to which the 2013 Act applies);

(e) whether the occupier should be absolutely prohibited from making improvements to the home or pitch;

(f) whether visitors to the sites should be required to report to the owner on arrival;

(g) whether any category of person should be restricted from visiting the site, regardless of whether the site has an age restriction in place;

(h) whether the owner should be allowed to reduce the size of a pitch or its reorientation;

(i) whether the owner should require the collection of deposits or charge for other services or permissions in addition to charges for the pitch fee, utility charges, for parking or sheds, where the charge is not permitted to be made under the agreement (as defined by sections 48 and 49 of the 2013 Act) or by other legislation;

(j) whether vehicular access to the site should be restricted in any way;

(k) whether the occupier may have visitors to stay for short periods of time, whether or not the occupier is present at the time;

(l) whether the occupier should be required to purchase only goods or services supplied by the owner or such other person as the owner may nominate;

(m) whether the occupier should be required to use only such tradesmen as the owner may nominate, including the owner;

(n) whether the site rules may be changed other than by the procedure set out in regulations 7 to 13 of these Regulations;

(o) whether the site rules may purport to threaten eviction for failure to comply with the site rules.

Where—

(a) prior to the deposit of a site rule, the occupier of site enjoyed a benefit; and

(b) the effect of the coming into force of the deposited site rule is that the enjoyment of the benefit by the occupier will be in breach of the deposited site rule;

the occupier will not be in breach of the deposited site rule for the period that the benefit continues to subsist.

On the cessation of the benefit, the occupier will be bound by the deposited site rule.

(iii) The consultation response document is the document referred to in regulation 9, in the form set out in Schedule 2 or in a form substantially to the same effect.

(iv) Regulation 7 sets out the requirement to consult every occupier and any qualifying residents' association (as defined by section 61 of the Mobile Homes (Wales) Act 2013).

(v) Regulation 3(2) sets out the rules of service. The first consultation day is the day on which notice is deemed served on a consultee.

(vi) The date by which any representations made in response to the proposal must be received by the site owner must be at least 28 days after the first consultation day.

(vii) Signature of the site owner or a person authorised to sign on the site owner's behalf.

SCHEDULE 2

Regulation 9

Form of consultation response document

FORM OF CONSULTATION RESPONSE DOCUMENT
MOBILE HOMES (SITE RULES) (WALES) REGULATIONS 2014

Mobile Homes (Wales) Act 2013

This consultation response document must be issued by the site owner following a consultation on proposed site rules in accordance with regulations 7 and 8 of the Mobile Homes (Site Rules) (Wales) Regulations 2014. The document must be sent to each consultee within 21 days of the last consultation day.

1. The decision I have reached regarding whether or not to implement the proposal(s) consulted on (with or without modification):

2. Details of the consultation carried out, including the first consultation day and a summary of the representations received in response to the consultation and such modifications as were made to the proposal(s) (if any) as a result of the consultation:

3. I attach a copy of any site rules in the form in which I will deposit them with the local authority.

4. [If applicable] I will deposit a deletion notice with the local authority, setting out that the following site rules will be deleted.

5. You will receive notification within 7 days of the deposit of the site rules and/or the deletion notice with the local authority. (*see regulation 13*)

6. Right of appeal

You may appeal to the tribunal within 21 days of receipt of this consultation document, on one of more of the grounds specified in regulation 10:

(a) a site rule makes provision in relation to any of the prescribed matters set out in Schedule 5;

(b) the owner has not complied with a procedural requirement imposed by regulation 7 to 9 of these Regulations;

(c) the owner's decision was unreasonable having regard, in particular, to—

(i) the proposal or representations received in response to the consultation;

(ii) the size, layout, character, services or amenities of the site; or

(iii) the terms of any planning permission or conditions of the site licence.

You must notify me of an appeal made to the tribunal within 21 days of receipt of this consultation document. In the case of an appeal, any site rules or deletion notice will not be deposited with the local authority until after the appeal has been disposed of, determined or abandoned, as set out in regulation 12(2).

7. I confirm that any site rules or deletions will come into force at the end of the period of 21 days beginning with the date of service of the notification of the deposit.

Notes

(i) Where a proposal is to vary or delete a site rule, in accordance with sub-section 52(5) or (6) of the 2013 Act, the site rules in force prior to this consultation remain in force until any appeal in relation to the variation or deletion of a site rule has been disposed of or determined (*see* regulation 14(2).)

SCHEDULE 3

Regulation 13

Form of notification of deposit of site rules

FORM OF NOTIFICATION OF DEPOSIT OF SITE RULES MOBILE HOMES (SITE RULES) (WALES) REGULATIONS 2014

Mobile Homes (Wales) Act 2013

This document must be used where new site rules have been made or site rules have been varied and these site rules have been deposited with the local authority in accordance with regulation 12 of the Mobile Homes (Site Rules) (Wales) Regulations 2014.

This form must be served on all occupiers(**1**) of the site and may also be published in a prominent place on the site.

1. Site rules were deposited with [give contact details for the local authority with whom the deposit has been made] on [date of deposit].

2. From [date](**2**) the rule(s) take effect as express term(s) of the pitch agreement relating to your home and will bind both me, as site owner and you, as occupier and our successors in title.

3. A copy of the site rule(s) is attached and these may also be inspected at the offices of the local authority.

4. Where a site rule is a variation to an existing rule, any other site rules already in force but not affected by the variation remain in force unaltered.(**3**)

Signed ……..
Site owner(**4**)

Date xxx(**5**)

Notes

1 As defined by section 48 of the Mobile Homes (Wales) Act 2013.
2 The day which falls 22 days after the date of this notification.
3 This paragraph is not relevant to the first deposit of rules made after the coming into force of the Mobile Homes (Site Rules) (Wales) Regulations 2014.
4 Signature of the site owner or a person authorised to sign on the site owner's behalf.
5 this date must be within 7 days of the deposit of the site rules with the local authority.

SCHEDULE 4

Regulation 13

Form of notification of deposit of deletion notice

FORM OF NOTIFICATION OF DEPOSIT OF DELETION NOTICE MOBILES HOMES (SITE RULES) (WALES) REGULATIONS 2014 Mobile Homes (Wales) Act 2013
This document must be used where site rules have been deleted and notice of the deletion has been deposited with the local authority in accordance with regulation 12 of the Mobile Homes (Site Rules) (Wales) Regulations 2014.
This form must be served on all occupiers(**1**) of the site and may also be published in a prominent place on the site.
1. Notification was given to [give contact details for the local authority with whom the deposit has been made] on [date of deposit] that the following rule(s) will cease to have effect from xxx(**2**) [List the rule(s)]
2. From the above date the rule(s) will cease to have effect as express term(s) of the pitch agreement relating to your home and will no longer be binding on both me, as site owner and you, as occupier.
3.The remaining site rule(s) (if any) which remain in force, may be inspected at the offices of the local authority.
Signed ……. Site owner(**3**) Date xxx(**4**)
Notes **1** As defined by section 48 of the Mobile Homes (Wales) Act 2013. **2** The day which falls 22 days after the date of this notification. **3** Signature of the site owner or a person authorised to sign on the site owner's behalf. **4** This date must be within 7 days of the deposit with the local authority.

SCHEDULE 5

Regulation 5

Matters prescribed for the purposes of section 52(8) of the 2013 Act

The matters set out in paragraphs 1 and 2 are prescribed matters for the purposes of section 52(8) (Site rules or rules such as are mentioned in section 52(3) of the 2013 Act are of no effect in so far as they make provision in relation to the prescribed matters.)

Matters relating to the sale or gift of a mobile home

1.—(1) the matters are—

(a) whether the occupier should be prevented from selling or gifting the mobile home to anyone other than the owner;

(b) whether the occupier should be required to notify the owner of the occupier's intention to sell or gift the mobile home;

(c) whether the occupier should be required to use the services of the owner or a person specified by the owner for the purposes of selling or gifting the mobile home;

(d) whether the occupier should be prevented from using the services of an estate agent for the purposes of selling the mobile home;

(e) whether the occupier should be prevented from using services provided by a solicitor for the purposes of selling or gifting the mobile home and assigning the agreement;

(f) whether the occupier should be prevented from using any services that would otherwise be available to the occupier for the purposes of selling or gifting the mobile home;

(g) whether the occupier should be prevented from advertising the mobile home for sale by means of a notice, board or placard affixed to the mobile home or to the pitch;

(h) whether the occupier should be required to—

(i) obtain a survey of the mobile home or the pitch; or

(ii) permit the owner or their agent(s) to undertake a survey of the mobile home or the pitch

before selling or gifting the mobile home;

(i) whether the occupier should be required to sell or gift the mobile home or assign the agreement in the presence of the owner;

(j) whether the occupier or the proposed occupier should be required to provide the site owner with the personal details of the proposed occupier or of any other person intending to live in the mobile home with the proposed occupier;

(k) whether the proposed occupier should be required to attend a meeting with the owner.

(2) The following are examples of "personal details"—

(a) the home address, other contact details or vehicle registration number of the person concerned;

(b) any financial information relating to the person concerned;

(c) a birth certificate or certificate of marriage or civil partnership of the person concerned; and

(d) details of the age, ethnic origin, sex or sexual orientation of the person concerned.

(3) In sub-paragraphs (c), (d), (e), (f) and (h) of paragraph 1(1), references to selling a mobile home include a reference to marketing, advertising or offering the mobile home for sale.

Other matters

2. The matters are—

(a) subject to paragraph 3, any matter which is expressed to grant an occupier a right subject to the exercise of discretion by the owner, except in relation to improvements to an occupier's plot;

(b) any matter which is expressed to apply retrospectively;

(c) any matter which is contrary to the implied terms of the agreement, as defined by sections 48 and 49 of the 2013 Act;

(d) any matter which is expressed to apply only to particular persons or to persons of a particular description, apart from where a rule makes an exception for the owner, the owner's family or an employee of the owner (where an employee of the owner does not occupy the site under an agreement to which the 2013 Act applies);

(e) whether the occupier should be absolutely prohibited from making improvements to the home or pitch;

(f) whether visitors to the site should be required to report to the owner on arrival;

(g) whether any category of person should be restricted from visiting the site, regardless of whether the site has an age restriction in place;

(h) whether the owner should be allowed to reduce the size of a pitch or its reorientation;

(i) whether the owner should require the collection of deposits or charge for other services or permissions in additional to charges for the pitch fee, utility charges, for parking or sheds, where the charge is not permitted to be made under the agreement (as defined by sections 48 and 49 of the 2013 Act) or by other legislation;

(j) whether vehicular access to the site should be restricted in any way;

(k) whether the occupier may have visitors to stay for short periods of time, whether or not the occupier is present at the time;

(l) whether the occupier should be required to purchase only goods or services supplied by the owner or such other person as the owner may nominate;

(m) whether the occupier should be required to use only such tradesmen as the owner may nominate, including the owner themselves;

(n) whether the site rules may be changed other than by the procedure set out in regulations 7 to 13 of these Regulations;

(o) whether the site rules may purport to threaten eviction for failure to comply with the site rules.

3. Sub-paragraph 2(a) of this Schedule does not prevent an owner from exercising discretion to grant an occupier a right in order to accommodate that occupier's disability.

4.—(1) Where—

(a) prior to the deposit of a site rule, the occupier of a site enjoyed a benefit; and

(b) the effect of the coming into force of the deposited site rule is that the enjoyment of the benefit by the occupier will be in breach of the deposited site rule;

the occupier will not be in breach of the deposited site rule for the period that the benefit continues to subsist.

(2) On the cessation of the benefit, the occupier will be bound by the deposited site rule.

© Crown copyright 2014

Printed and Published in the UK by the Stationery Office Limited under the authority and superintendence of Carol Tullo, Controller of Her Majesty's Stationery Office and Queen's Printer of Acts of Parliament.

OFFERYNNAU STATUDOL CYMRU

WELSH STATUTORY INSTRUMENTS

2014 Rhif 1764 (Cy. 179)

CARTREFI SYMUDOL, CYMRU

Rheoliadau Cartrefi Symudol (Rheolau Safle) (Cymru) 2014

2014 No. 1764 (W. 179)

MOBILE HOMES, WALES

The Mobile Homes (Site Rules) (Wales) Regulations 2014

ISBN 978-0-348-10981-8

£6.00

W1764/08/14 ON